

Estimation du prix de cession du foncier - SNCF - Avis des domaines 2018

parcelle cadastrale avec impact du projet BHNS

Parcelle cadastrale avec absence d'impact du projet BHNS

Estimation Domaines

Ville	Parcelle cadastrale	surface projet (m2)	zonage PLU	surface parcelle	prix cession/m2	Montant Total
Hénin-Beaumont	AN 448	983	UC	983	5,00 €	4 915,00 €
Noyelles-Godault	AI 586	21	UH		5,00 €	115,00 €
Noyelles-Godault	AI 587	790	UH		5,00 €	4 180,00 €
						4 295,00 €
Carvin	AC 2	2017	N	2040	1,50 €	3 060,00 €
Carvin	AC 592	1446	N	1530	1,50 €	2 295,00 €
Carvin	AC 593	230	N	3426	1,50 €	5 139,00 €
Carvin	AC 676	43	N	43	1,50 €	64,50 €
Carvin	BN 177	1249	UI	1690	5,00 €	8 450,00 €
Carvin	BN 445	1846	UI	2480	5,00 €	12 400,00 €
Carvin	BN 447	385	UI	385	5,00 €	1 925,00 €
Carvin	BN 446	0	UZ	2270	3,50 €	7 945,00 €
Carvin	BN 152	0	A	830	2,00 €	1 660,00 €
Carvin	BN 153	0	A	3150	2,00 €	6 300,00 €
Carvin	ZH 74	0	NS	840	1,50 €	1 260,00 €
Carvin	AM 231	0	NS	535	1,50 €	802,50 €
Carvin	AM 234	0	NS	1005	1,50 €	1 507,50 €
Carvin	AM 237	0	UB	220	3,50 €	770,00 €
						53 578,50 €
Bruay la Buisiere	AE 1233	1905	Ucq	2085	30,00 €	62 550,00 €
Bruay la Buisiere	AT 54	3930	Ucq	8855	10,00 €	88 550,00 €
						151 100,00 €
Haillicourt	AE 100	9120	A	9415	2,00 €	18 830,00 €
Haillicourt	AH 191	4622	UC	5020	5,00 €	25 100,00 €
Haillicourt	AH 645	2315	UC	2527	5,00 €	12 635,00 €
Haillicourt	AH 647	19	UC	19	5,00 €	95,00 €
Haillicourt	AI 418	126	UC	234	5,00 €	1 170,00 €
Haillicourt	AI 444	264	UD	720	5,00 €	3 600,00 €
Haillicourt	AI 523	6377	UC	6377	5,00 €	31 885,00 €
Haillicourt	AH 203	0	UC	21	3,50 €	73,50 €
Haillicourt	AI 421	0	UD	328	3,50 €	1 148,00 €
						94 536,50 €
Ruitz	AH 159	95	N	1210	1,50 €	1 815,00 €
Ruitz	AH 266	24	N	34	1,50 €	51,00 €
Ruitz	AH 771	11	N	25	1,50 €	37,50 €

REÇU EN PREFECTURE
le 28/02/2024
Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-256204165-20240222-2024_03_CS-

Ruitz	AH 798	417	N	634	1,50 €	951,00 €
Ruitz	AH 799	77	N	79	1,50 €	118,50 €
Ruitz	AH 800	44	N	45	1,50 €	67,50 €
Ruitz	AH 801	22	N	22	1,50 €	33,00 €
Ruitz	AH 802	1620	N	8440	1,50 €	12 660,00 €
Ruitz	AH 803	560	N	560	1,50 €	840,00 €
Ruitz	AH 743	0	N	38	1,50 €	57,00 €
Ruitz	AH 770	0	N	1	1,50 €	1,50 €
Ruitz	AB 19	0	N	406	1,50 €	609,00 €
Ruitz	AB 25	0	N	90	1,50 €	135,00 €
Ruitz	AB 375	0	N	36	1,50 €	54,00 €
Ruitz	AB 32	0	N	30	1,50 €	45,00 €
Ruitz	AH 819	0	N	6411	1,50 €	9 616,50 €
Ruitz	AH 623	0	N	64	1,50 €	96,00 €
Ruitz	AH 645	0	N	8348	1,50 €	12 522,00 €
Ruitz	AH 247	0	N	297	1,50 €	445,50 €
Ruitz	AH 241	0	N	835	1,50 €	1 252,50 €
Ruitz	AH 647	0	N	7	1,50 €	10,50 €
Ruitz	AH 144	0	N	1256	1,50 €	1 884,00 €
						43 302,00 €

Barlin	AB 276	350	A et UB	8276	2€ (A) et 5€ (UB)	28 624,00 €
Barlin	AK 280	0	N	1778	1,50 €	2 667,00 €
Barlin	AK 377	0	A	66	2,00 €	132,00 €
Barlin	AT 4	0	A	762	2,00 €	1 524,00 €
Barlin	AT 5	0	A	442	2,00 €	884,00 €
Barlin	AT 107	0	A	7228	2,00 €	14 456,00 €
Barlin	AT 66	0	parcelle supprimée			0,00 €
Barlin	AD 470	0	A et UD	11617	(A) + 3,50€ (UD) + 40€/m2 pour valorisa	103 615,00 €
Barlin	AD 468	0	UC	308	3,50 €	1 078,00 €
Barlin	AK 437	0	UB, UJ et UD	7911	3,50 €	27 688,50 €
						180 668,50 €

hersin-Coupigny	ZL 30	0	A	4491	1,50 €	6 736,50 €
hersin-Coupigny	ZL 14	0	A	1185	1,50 €	1 777,50 €
hersin-Coupigny	AO 466	0	UB	6177	3,50 €	21 619,50 €
hersin-Coupigny	AO 3	0	UB	517	3,50 €	1 809,50 €
hersin-Coupigny	AO 1	0	UB	249	3,50 €	871,50 €
hersin-Coupigny	AC 543	0	UB	33	3,50 €	115,50 €
hersin-Coupigny	AC 716	0	UB / UA (cheminement piétonnier au PLU)	28936	3,50 €	101 276,00 €
hersin-Coupigny	AC 98	0	UB	407	3,50 €	1 424,50 €
hersin-Coupigny	AC 97	0	A	687	1,50 €	1 030,50 €
hersin-Coupigny	AE 504	0	UB	61	3,50 €	213,50 €
hersin-Coupigny	AE 499	0	AU et UB	5007	2,10€ (AU) + 3,50€ (UB)	15 690,50 €
hersin-Coupigny	AE 503	0	UB	3	3,50 €	10,50 €
hersin-Coupigny	AE 501	0	UB	16	3,50 €	56,00 €
hersin-Coupigny	AE 207	0	UB	359	3,50 €	1 256,50 €
hersin-Coupigny	AD 6	0	A / 1AU	5447	1,50€ (A) + 2,10€ (AU)	8 464,50 €
hersin-Coupigny	AE 210	0	1AU	353	2,10 €	741,30 €
hersin-Coupigny	ZC 128	0	A	2650	1,50 €	3 975,00 €

REÇU EN PREFECTURE

le 28/02/2024

Application agréée E-legalite.com

99_DE-062-256204165-20240222-2024_03_CS-

hersin-Coupigny	ZC 116	0	A	3629	1,50 €	5 443,50 €
hersin-Coupigny	ZC 115	0	A	4901	1,50 €	7 351,50 €
hersin-Coupigny	ZC 112	0	A	2040	1,50 €	3 060,00 €
hersin-Coupigny	ZC 113	0	N	208	1,50 €	312,00 €
						183 235,80 €

Bouvigny-Boyeffles	AB 365	0	A		1,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	ZD 84	0	A		1,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AB 308	0	A		1,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AB 363	0	A		1,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AB 45	0	A		1,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AB 264	0	A / UD		1,5 / 3,5	11 959,00 €
Bouvigny-Boyeffles	AB 138	0	A		1,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AB 507	0	A		1,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AC 129	0	UD		3,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AC 127	0	UD		3,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AB 506	0	UD		3,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AC 128	0	UD		3,50 €	#REF!
Bouvigny-Boyeffles	AC 112	0	A		1,50 €	#REF!
						#REF!

Sains en Gohelle	AI 182	0	UC	1130	3,50 €	3 955,00 €
Sains en Gohelle	AH 1399	0	N	919	1,50 €	1 378,50 €
Sains en Gohelle	AH 1390	0	N	2268	1,50 €	3 402,00 €
Sains en Gohelle	AH 1400	0	N	1335	1,50 €	2 002,50 €
Sains en Gohelle	AH 1392	0	N	385	1,50 €	577,50 €
Sains en Gohelle	AH 1401	0	N	134	1,50 €	201,00 €
Sains en Gohelle	AH 1398	0	N	296	1,50 €	444,00 €
Sains en Gohelle	AH 1409	0	N	85	1,50 €	127,50 €
Sains en Gohelle	AH 1410	0	N	1254	1,50 €	1 881,00 €
Sains en Gohelle	AH 1394	0	N	665	1,50 €	997,50 €
Sains en Gohelle	ZE 27	0	N	5324	1,50 €	7 986,00 €
Sains en Gohelle	AH 1388	0	N	2431	1,50 €	3 646,50 €
						26 599,00 €

Aix Noulette	AE 362	0	UE	734	3,50 €	2 569,00 €
Aix Noulette	AE 376	0	UE	1150	3,50 €	4 025,00 €
Aix Noulette	AE 364	0	UB	1495	3,50 €	5 232,50 €
Aix Noulette	AE 377	0	UB	50	3,50 €	175,00 €
Aix Noulette	AE 366	0	UB	346	3,50 €	1 211,00 €
Aix Noulette	ZA 187	0	UE	82	3,50 €	287,00 €
Aix Noulette	ZA 189	0	UE	752	3,50 €	2 632,00 €
Aix Noulette	ZA 192	0	UB	303	3,50 €	1 060,50 €
Aix Noulette	ZA 191	0	UB	835	3,50 €	2 922,50 €
Aix Noulette	AE 375	0	UE	1822	3,50 €	6 377,00 €
						26 491,50 €

Bully les mines	AK 228	0	N	8532	1,50 €	12 798,00 €
Bully les mines	AK 229	0	N	25	1,50 €	37,50 €
Bully les mines	AZ 148	0	U	355	3,50 €	1 242,50 €

REÇU EN PREFECTURE
le 28/02/2024
Application agréée E-legalite.com

Bully les mines	AI 001	0	N	13240	1,50 €	19 860,00 €
Bully les mines	AZ 144	0	N	109	1,50 €	163,50 €
Bully les mines	AI 7	0	U	170	3,50 €	595,00 €
Bully les mines	AI 2	0	U	254	3,50 €	889,00 €
Bully les mines	ZB 54	0	2AUE	570	2,10 €	1 197,00 €
Bully les mines	ZB 61	0	2AUE	3189	2,10 €	6 696,90 €
Bully les mines	ZB 58	0	2AUE	250	2,10 €	525,00 €
Bully les mines	ZB 59	0	2AUE	105	2,10 €	220,50 €
Bully les mines	ZB57	0	A	49	1,50 €	73,50 €
Bully les mines	ZB 56	0	A	130	1,50 €	195,00 €
Bully les mines	AX 3	0	N	2329	1,50 €	3 493,50 €
Bully les mines	AX 24	0	N	11187	1,50 €	16 780,50 €
Bully les mines	AX 22	0	N	71	1,50 €	106,50 €
Bully les mines	AY 225	0	U	172	3,50 €	602,00 €
						65 475,90 €

Parcelle à supprimer de l'acquisition

TOTAL	#REF!
--------------	--------------